

水库除险加固项目单位工程的划分

沈小谊 陆如兴

(广西玉林高信工程建设监理有限责任公司, 广西 玉林 537000)

摘要 从水利工程施工质量评定规程、验收规程的规定出发, 根据水库除险加固工程的特点和一些水库除险加固工程中项目划分存在的问题, 建议水库除险加固工程将单个建筑物划为一个单位工程, 按设计的主要组成部分划分分部工程, 按 SL176—1996《水利水电工程施工质量评定规程(试行)》的规定划分单元工程, 以有利于质量评定及工程验收移交。

关键词 水库除险加固; 单位工程; 项目划分

中图分类号: TU712⁺.2

文献标识码: B

文章编号: 1006-764X(2007)S2-0256-02

工程项目划分是质量评定工作的重要环节, 是工程质量等级评定的基础。项目划分正确与否对工程质量评定结果影响很大, 甚至影响到已完工工程项目能否及时移交使用。水库除险加固主要是对枢纽工程进行加固, 以及对一些生产管理设施进行维修建设, 以下主要从水利工程施工质量评定规程、验收规程的规定出发, 结合近年来笔者参加的水库除险加固工程实际, 论述如何划分单位工程更为适宜。

1 评定规程对项目划分的要求

水库除险加固通常为枢纽工程除险加固。SL176—1996《水利水电工程施工质量评定规程(试行)》关于枢纽工程项目划分的原则是: 单位工程按设计及施工部署划分, 枢纽工程以每座独立的建筑物为一个单位工程。工程规模大时, 也可将一个建筑物中具有独立施工条件的一部分划为一个单位工程。

2 验收规程对项目验收的规定

SL223—1999《水利水电建设工程验收规程》规定, 水利水电工程验收分为分部工程验收、阶段验收、单位工程验收和竣工验收。按照验收的性质, 可分为投入使用验收和完工验收。未经验收或验收不合格的工程不得交付使用或进行后续工程施工。

投入使用验收和完工验收均是对单位工程而言。施工单位向项目法人进行工程移交的最小单位是单位工程, 移交的前提条件是工程通过单位工程完工验收。

3 水库除险加固工程的特点

水库除险加固工程涉及项目多, 单个项目(建筑物)加固工程量一般不大, 投资额小, 施工分散且受季节影响。一般水库除险加固工程均包括主副坝加固、溢洪道加固、放水涵管加固、坝底旧放水涵管封堵等项目, 多数工程还有防汛公路维修、管护用房建设等。水库除险加固工程是在已有旧建筑物上加固, 施工部署较新建项目困难。

水库除险加固工程投资往往需要地方政府配套资金, 当地方财政紧张时配套资金往往不能按时足额到位, 这样常会造成工程不能按计划完成。

4 目前一些水库除险加固工程的项目划分及存在的问题

目前一些水库除险加固工程由于投资数额不大, 一个合同项目仅划为一个单位工程(有的工程在招标文件上已明确: 本合同工程为一个单位工程), 而把项目内各个独立建筑物的加固划为分部工程。有时为了照顾各分部工程投资额差值不致过大, 又把一个投资额较大的建筑物加固划分为 2 个或 2 个以上分部工程, 而把 2~3 个投资额较小的建筑物加固划为同一分部工程。单元工程的划分还是按照 SL176—1996 的规定进行。这样的划分可有效减小质量评定中的案头工作量, 由于单元工程的划分评定是按 SL176—1996 进行, 对整个项目工程的质量考核还是可行的。但这样的划分方案不利于评定单

个建筑物的施工质量,对于有多座独立建筑物的工程,一些已完建的建筑物无法进行投入使用验收,特别是对一些资金到位不足的项目,已完建的独立建筑物不划为单位工程不适宜进行投入使用验收,因而长期不能投入使用,影响工程效益的发挥,或是无法进行投入使用验收,违规投入使用。如某水库除险加固工程,整个加固工程仅划为一个单位工程,工程项目自筹资金未能及时到位,建设项目未能全部按时完成,工程未能如期进行竣工验收。而主坝加固(包括坝底放水涵管)已完成,由于主坝加固未单独划为单位工程,完工后没法进行投入使用验收,而灌溉及发电需经放水涵管放水,导致工程未经验收违规投入使用。已完建的独立建筑物不划为单位工程也不适宜进行完工验收,无法进行工程交接,工程进入不了保修期,在工程竣工验收前及竣工验收后的保修期内施工单位一直担负完建工程的维护责任,实际上延长了工程保修期,这对施工单位是不公平的。

5 进行项目划分的建议

对于水库除险加固工程,虽然有些单个建筑物加固工程量、投资额不大,建议还是将其划为一个单位工程,按设计的主要组成部分划分分部工程,按照 SL176—1996 的规定划分单元工程。如单个建筑物其加固工程量确实很小,可把同类型的、使用功能相同的建筑物划为一个单位工程,如把几个投资额不大的副坝加固划分为一个副坝加固单位工程。这样的划分方案有以下优点:①与 SL176—1996, SL223—

(上接第 242 页)

设备的质量验收和质量检查验收。工程材料永久设备进入施工场地时,必须进行抽检,抽检合格准允进场,不合格不准进入施工场地,合格工程进行验收,不合格工程停工、返工,再进行质量检查验收。

5 结 语

总监理工程师是项目的核心,不同的项目由于组织机构不同,其决策的位置也不同,对监理人员责权的拟订首先是对总监理工程师的选择,总监理工程师最基本、最重要的任务是正确处理权利、义务、责任关系,是协调,对外协调发包人,对内协调项目组织中各部门、各专业监理及有关人员的分工、协作和团结。其重要工作包括:①实现目标的各类实施计划审定,检查计划的执行情况,包括合同进度计划、赶工计划;②审定年报、月报、周报、日报;③审查重大技术方案,纠偏措施;④审查审定进度支付、结

算支付、最终支付;⑤审定种类变更、索赔处理意见、建议。

1999 的要求相统一;②便于执行 GF—2000—0208 《水利水电土建工程施工合同条件》中完工与验收相关条款,可以做到完成一个建筑物就进行一次单位工程完工验收,施工单位可向项目法人移交一座建筑物;③对于包含有管护房屋的加固工程,独立的建筑物划为一个单位工程更显其优越性;房屋建筑工程项目完成后,进行单位工程完工验收,项目法人即可接管使用房子,而不必等到整个工程项目竣工验收后才移交使用;④可以更好地反映项目工程的施工质量,一个合同项目只划一个单位工程,如果某个主要分部工程不能评定为优良,或分部工程优良率未达 50%,则整个项目就没有优良单位工程,而每个独立的建筑物划为一个单位工程,施工质量好的建筑物即可评为优良单位工程。

6 结 语

工程项目划分是质量考核与质量评定工作的重要环节,项目划分应在施工准备阶段完成。项目划分由监理单位组织设计及施工单位共同研究确定,监理机构应充分掌握好主动权,把项目划分工作做好。项目划分是否适宜,应从两方面衡量:一方面使质量评定结果能正确反映工程整体质量,另一方面有利于合同管理。如项目总监理工程师有机会参与工程招标和工程建设合同签订,宜向签约双方建议在合同专用条款中明确以每座独立的建筑物作为一个单位工程。这样不仅有利于工程项目的质量评定,对项目的及时验收并尽早发挥效益也大有好处。

(收稿日期 2007-04-30 编辑 熊水斌)

算支付、最终支付;⑤审定种类变更、索赔处理意见、建议。

参考文献:

[1] 国家电力公司. 水电水利工程施工监理规范[M]. 北京: 中国电力出版社, 2003.

(收稿日期 2007-04-30 编辑 熊水斌)

